



TE KOOP
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

INSTAPKLARE MAISONNETTE (85,6M2) MET TWEE SLAAPKAMERS, MODERNE KEUKEN, EIGEN BERGING IN DE ONDERBOUW EN MAAR LIEFST DRIE ZONNIGE BALKONS IN DE WIJK MORGENSTOND!

Deze maisonnette gelegen op de 3e en 4e woonlaag heeft een centrale ligging nabij diverse voorzieningen, zoals winkelcentra, scholen, het HAGA-ziekenhuis en parken. Met het strand van Kijkduin op fietsafstand en een tramhalte voor de deur bent u binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag. De ideale plek voor een veelzijdige levensstijl!

DRIE BALKONS VOOR ULTIEM GENIETEN

Deze woning beschikt over niet één, niet twee maar zelfs drie balkons! Wat deze woning echt uniek maakt, is het derde balkon. Hier heeft u voldoende ruimte om een gezellige loungeset te plaatsen, waar u vrijwel de gehele dag kunt genieten door de ligging op het zuidoosten. Stelt u zich eens voor hoe heerlijk het is om hier te ontspannen met een goed boek of te genieten van gezellige avonden met vrienden en familie.

TWEE SLAAPKAMERS VOOR OPTIMAAL COMFORT

Met twee ruime slaapkamers is er genoeg ruimte voor iedereen om zich terug te trekken en te genieten van privacy. Of het nu gaat om het creëren van een kinderkamer of een thuishkantoor de mogelijkheden zijn eindeloos.

INSTAPKLAAR WONEN

Deze maisonnette is instapklaar, wat betekent dat u direct kunt genieten van uw nieuwe thuis. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, combi-oven, 4-pits inductie kookplaat met daarboven de RVS-afzuigkap. Ook is er een nis aanwezig waar u gemakkelijk een vrijstaande koelkast in kunt plaatsen. Daarnaast is de moderne badkamer praktisch ingericht en is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel met bijpassende spiegelkast, een tweede toilet en een glazen douchewand en een regendouche!

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1957;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon afgekocht;
- Circa 85,6m2 woonoppervlakte;
- Energielabel F, geldig tot 18-12-2033;
- Lift aanwezig;
- Twee slaapkamers;
- Drie zonnige balkons gelegen op het zuidoosten:
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbelglas;
- Moderne keuken met vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat, combi-oven en RVS- afzuigkap;
- Elektra: 8 groepen, 2 aardlekschakelaar, 1 hoofdschakelaar + aparte kookgroep;
- Actieve VvE 190/7985e aandeel, bijdrage € 200,- per maand, reservefonds eigen aandeel: € 5044,21 dd. 7-12-2023;
- Blokverwarming, stookkosten € 60,- per maand, middels VvE;
- Ruime privéberging in de onderbouw;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Gratis parkeermogelijkheid op eigen terrein, direct voor de flat, en op de openbare weg (ook gratis);
- Gunstig gelegen t.o.v. vele uitvalswegen, winkels, strand van Kijkduin en het centrum van Den Haag;

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering maart 2024;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en



INFORMATIE
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Meppelweg 503 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG



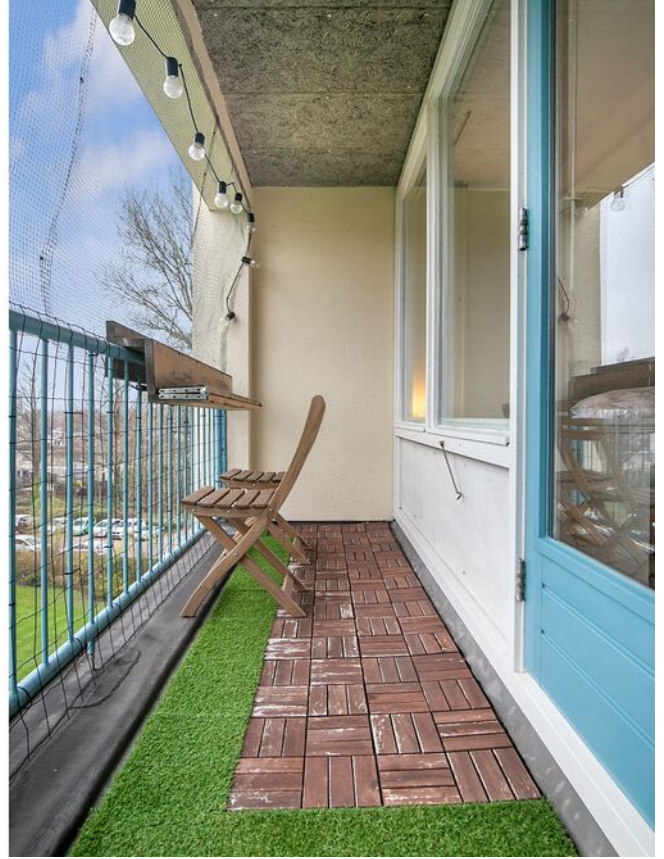


FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG



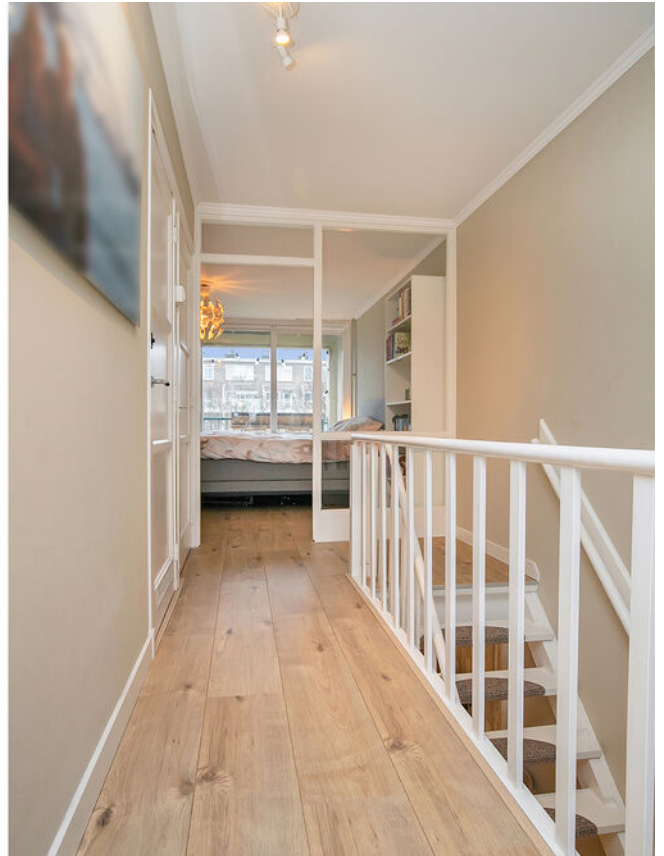


FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





FOTO'S
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





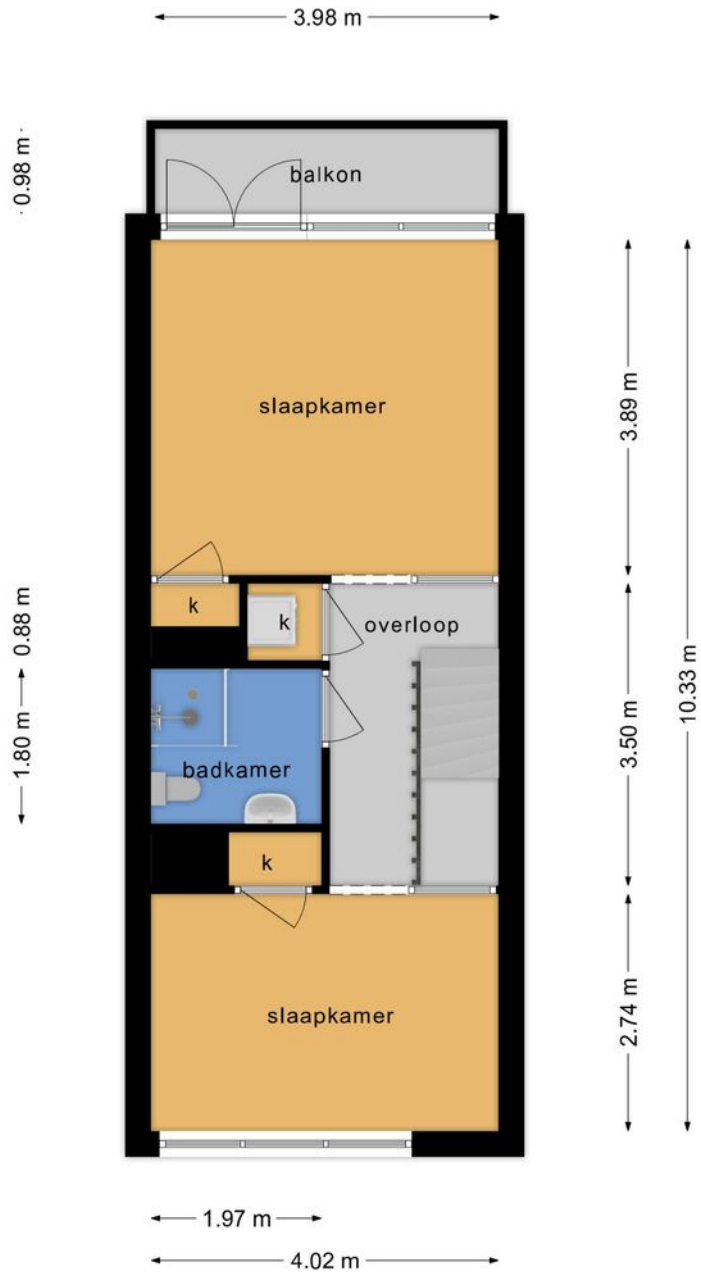
PLATTEGROND 1STE WOONLAAG
MEPPELWEG 503
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



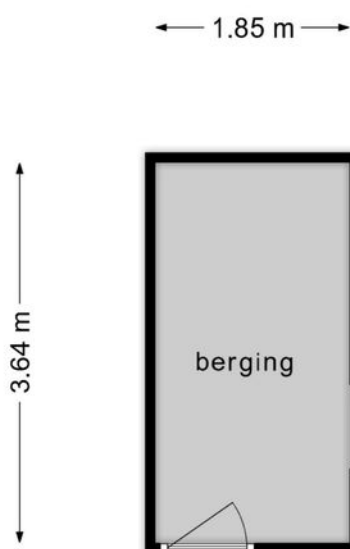
PLATTEGROND 2E WOONLAAG
MEPPELWEG 503
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PLATTEGROND BERGING
MEPPELWEG 503
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Servicekosten	€ 200,-
Verwarming	€ 60,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, maisonnette
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1957
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	3.760 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85,58 m ²
Inhoud	274 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,75 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,96 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	3

Locatie



KENMERKEN
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Energieverbruik

Energie label	F
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Centrale voorziening
------------	----------------------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens



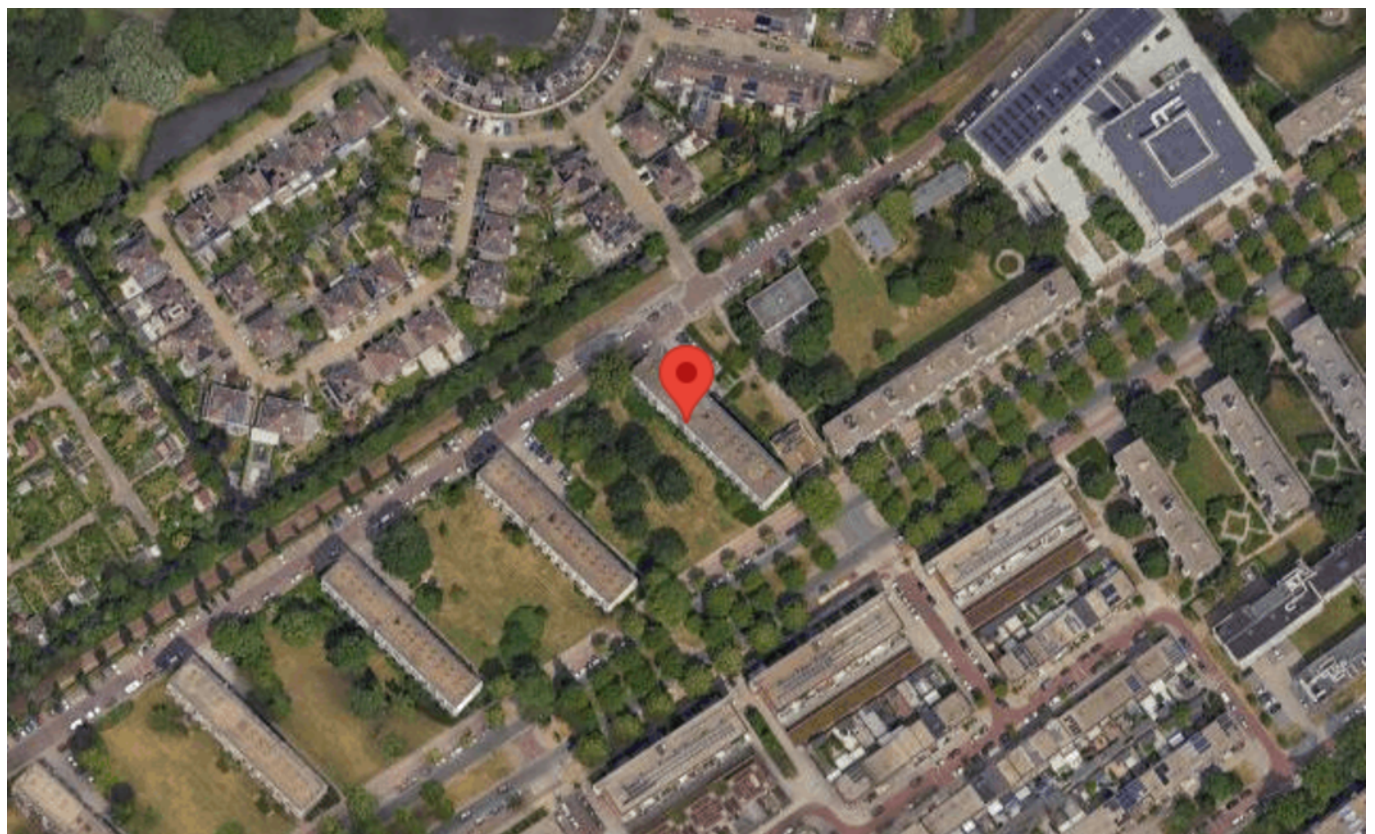
KENMERKEN
MEPPELWEG 503
DEN HAAG

Eigendom

Erfpacht zonder opstalvergoeding



GOOGLE KAARTEN
MEPPELWEG 503
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Meppelweg 503, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00